

K ú p n a z m l u v a
a z m l u v a o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim a oprávneným z vecného bremena:

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim a povinným z vecného bremena:

Jozef Mačňák rod.Mačňák, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.445,
SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Obec Podbiel je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.1826 k.ú. Podbiel, vrátane parcely registra E-KN parc.č.11928/1 o výmere 8288 m², zastavané plochy a nádvorí, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva časť tejto nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode II.tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, kupujúcemu - Jozef Mačňák rod.Mačňák, nar.29.11.1974, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.445, SR a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II.tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Podbiel – pozemku parcela registra C-KN č.771/4 diel 1 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č.34/2013 zo dňa 02.03.2015 z parcely registra E-KN č.11928/1 o výmere 8288 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č.1826 k.ú. Podbiel na Obec Podbiel v celosti.

III.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.28/2015 zo dňa 17.apríla 2015 sa na predmet tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť právo prístupu vlastníka inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku za účelom ich opravy a údržby.

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto

zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci uistil kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

V.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.28/2015 zo dňa 17.04.2015 schválená na sumu 1,40 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu **spolu 36,40 €**, slovom tridsaťšesť eur a 40 centov s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške. Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 25.05.2015

pre

.....
Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

.....
Jozef Mačňák

